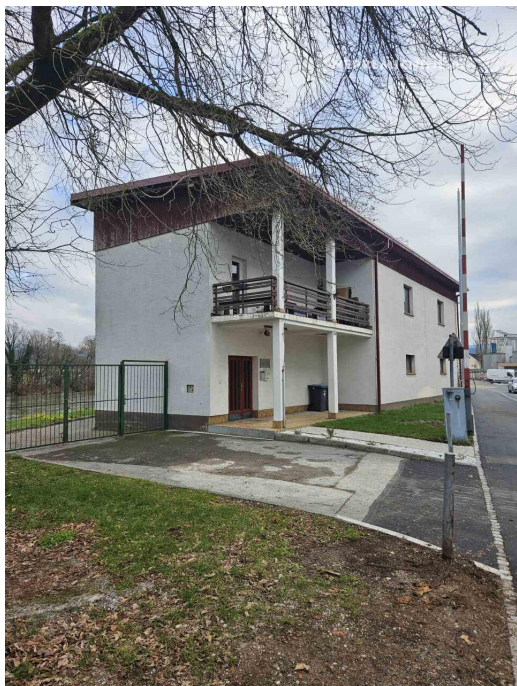




Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

359,30m²

Lokacija:

VEVČE, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1960

Energetski razred:

Ni podatka

359,3 m², samostojna, zgrajena l. 1960, 1.090 m² zemljišča, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

Le sreljaj iz centa Ljubljane, v neposredni bližini Ljubljanice in kopališča Vevče, se na res odlični lokaciji v Vevčah nahaja objekt, zgrajen v letu 1960, s površino 359,3m². Objekt resnično omogoča veliko možnosti posodobitve.

Nahaja se na zemljišču v izmeri 1.090m², katerega glavna namembnost je športna dejavnost.

Pozicija objekta s pripadajočim zemljiščem nas prepriča s čudovitim pogledom na reko in zelene površine, ki nam kljub urbanemu okolju nudijo mir in sprostitev. Lokacija res nudi prvovrstno možnost za poslovno dejavnost.

Je v neposredni bližini Ljubljanice, ki omogoča direkten dostop in je odlično izhodišče za vse ljubitelje vodnih športov.

V postopku je sprememba gradbenega dovoljenja za izgradnjo nastanitvenega objekta, ki združuje elemente hotelske in apartmajske nastanitve. Predviden je gostinski objekt, 12 nastanitev v velikosti od 13m² do 45 m² in 10 parkirnih mest.

V primeru zaključenega postopka spremembe namembnosti objekta, plačila komunalnega prispevka in projekta za izgradnjo nastanitvenega objekta, znaša cena 990.000€.

V primeru nakupa v obstoječem stanju, pa cena znaša 850.000€.

Za kupca je nakup brez stroškov provizije.

Nepremičnina je res vredna ogleda, zato vljudno vabljeni na ogled.

