



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>142,30m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1+M</b>
Lokacija:	<b>VRHNIKA, LJ-okolica</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1969</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

142,3 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1969, 735 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

Na res odlični lokaciji na Vrhniki, v bližini travnikov, a istočasno v mirnem in urejenem naselju, skoraj v centru Vrhnike, prodamo samostojno hišo. Nahaja se na zemljiščih, v skupni izmeri 735 m<sup>2</sup>.

Pozicija hiše nas prepriča z naravo v neposredni bližini, a se istočasno nahaja v urejenem naselju, v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture. Do avtoceste je le streljaj.

Zgrajena je bila leta 1969 in resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom in dopušča možnosti posodobitev. Lokacija nudi prvovrstno bivanje, veliko zasebnosti in miru, saj se nahaja v urejenem okolju.

Je odlično izhodišče tudi za ljubitelje narave, rekreacije in bivanja v sožitju z naravo. Omogoča bivanje in oddih, večjo kvaliteto življenja in umik od vsakodnevnega vrveža, a istočasno neposreden stik z urbanim delom.

Hiša v izmeri 142,3 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, se nahaja na zemljiščih v skupni izmeri 735 m<sup>2</sup>, ki je v celoti ravno, urejeno in zelo sončno. Grajena je bila na klasičen način v letu 1969, a potrebuje posodobitev.

V pritličju so tehnični prostori in garaža. Prvo nadstropje je namenjeno bivanju. V bivalnem delu je kopalnica, kuhinja, kabinet, spalnica in dnevno bivalni del z izhodom na balkon. Mansarda je prostorna, a trenutno neizdelana.

Iz lokacijske informacije je razvidno, da je možna tudi dozidava, gradnja enostanovanjskega, ali dvostanovanjskega objekta.

Objekt z zemljiščem je primeren tudi za investitorje.

Ogrevanje je trenutno na kurilno olje. V bivalnem delu je manjša peč na drva.

Tako objekt, kot okolica sta redno vzdrževana in urejena.

ZK je urejena in brez bremen. Ima gradbeno dovoljenje, poteka pa postopek pridobivanja uporabnega dovoljenja.

Hiša nas prepriča z odlično lokacijo, ki ob posodobitvi resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom.

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.

Hiša je res vredna ogleda.

Vljudno vabljeni na ogled.

