



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

89,40m²

K+P+M

PREDDVOR, Gorenjska

Slovenija

zgrajeno leta 1963, adaptirano leta 2014

Ni podatka

89,4 m², samostojna, zgrajena l. 1963, adaptirana l. 2014, 686 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

Iščete dom, v prijetnem in mirnem okolju, obdanem z neokrnjeno naravo? Predstavljamo vam hišo, ki se nahaja v Predddvoru in je odlična izbira, saj lokacija združuje prednosti bivanja v naravnem okolju in hitrega dostopa do urbanega dela. Resnično dopušča različne možnosti, saj je primerna za vse, ki se želijo občasno, ali vsakodnevno umakniti dnevnemu vrvežu. Istočasno je Predddvor izhodišče številnih planinskih in kolesarskih poti.

Lokacija je res odlično izhodišče, še posebej za ljubitelje narave in rekreacije. Omogoča bivanje in oddih, večjo kvaliteto življenja in omogoča umik od vsakodnevnega vrveža. Je odlična kombinacija za vse, ki cenijo prednosti naravnega okolja, bližine gora, neokrnjene narave... Istočasno je v Predddvoru vsa potrebna infrastruktura. Šola, vrtec, trgovina, občina, zdravstveni dom, lekarna, turistično društvo, ima odlične prometne povezave... Lokacija je res dobra izbira za vse, ki si želijo živeti v mirnem okolju in hkrati blizu vsega, kar nudi sodobno življenje.

Hiša ima 89,4 m² neto tlorisne površine in se nahaja na 686 m² velikem zemljišču, ki je sončno in urejeno. Hiša je bila zgrajena leta 1963, a v letu 2014 temeljito obnovljena. Je delno podkletena, z visokim pritličjem in mansardo. V visokem pritličju je glavni vhod s hodnikom, kopalnico z wc-jem in manjšo kuhinjo z dnevno bivalnim delom. Stopnišče nas pripelje v mansardo, kjer sta dve spalnici, ki omogočata dovolj prostora za počitek in shranjevanje. Ena od spalnic ima izhod na prostoren balkon. Kletni prostori dodatno izboljšajo funkcionalnost hiše, saj vključujejo prostorno kopalnico s tušem in veliko sobo, kjer je trenutno večja kuhinja s prostorom za druženje. Soba ima samostojen izhod. Vsi prostori so svetli, zračni in ustvarjajo občutek domačnosti. Objekt ima vso potrebno infrastrukturo. Kanalizacijo, optiko, vodovod, elektriko, klimatsko napravo, centralno ogrevanje na pelete, v dnevno bivalnem delu je za prijetnejše vzdušje dodan tudi kamin. V prostorih so tudi električni paneli.

Ob hiši je samostojen objekt z garažo za varno zaščito avtomobila, ali dodaten prostor za shranjevanje. Nad garažo je večji prostor s kopalnico, ki dopušča veliko možnosti uporabe. Okolica je urejena in vzdrževana. Urejena je tako, da dopušča uporabo veliko različnih kotičkov, ki jih prilagajamo trenutnim situacijam in razporejenjem. Tudi v vročih poletnih dneh terasa v zavetju dreves nudi kvalitetno preživljanje prostega časa in nudi svežino in prijeten hlad.

Hiša omogoča res veliko možnosti za prijeten dom, ali le občasno bivanje in dopušča možnosti posodobitve.

Dobrodošli v svojem novem domu ali vikendu, kjer se umirjeno bivanje prepleta z naravo.

Objekt ima uporabno dovoljenje.

Zemljiško knjižno je urejeno.

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene.

Kupec ne plača agencijske provizije.

Hiša je res vredna ogleda, zato vljudno vabljeni na ogled.

