Prodaja hiša VRHNIKA, 415,40m² 690.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Drugo**
Velikost:	**415,40m²**
Nadstropje:	**P+1+M**
Lokacija:	**VRHNIKA, LJ-okolica**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1900**, **adaptirano leta 2023**
Energetski razred:	**Ni podatka**

415,4 m², hiša, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2023, 896 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 690.000,00 EUR

V središču Vrhnike, na res odlični lokaciji posredujemo pri prodaji , popolnoma obnovljenega objekta. Gre za večstanovanjsko stavbo iz leta 1900, s tremi etažami. Nahaja se na zemljiščih, v skupni izmeri 896 m². Ima urejen dostop, okolico in ustrezno število parkirnih mest.
Samske sobe, ki so predmet prodaje se nahajajo v drugem nadstropju, kateremu pripada še neizdelano podstrešje s skupno neto površino 415,4 m². Na voljo so sobe različnih velikosti, ki so popolnoma opremljene. V sobah je 28 ležišč s pripadajočo opremo. Na voljo je tudi opremljena kuhinja. Kopalnica s tremi tuši, tremi umivalniki in wc-ji. Bivalni prostor se nahaja na 121,9 m², s pripadajočo pralnico, sušilnico in shrambo v izmeri 32,9 m², ter kletjo v izmeri 20,2 m². Vse je urejeno in nudi res kvalitetno bivanje. Podstrešje je trenutno neizdelano, omogoča pa nadgradnjo dodatnih samskih sob ali stanovanj.
Objekt ima vso potrebno infrastrukturo. Ogreva se s toplotno črpalko in je ustrezno energetsko saniran.
Pri obnovi so bili uporabljeni najkvalitetnejši materiali.
Prepriča nas z odlično lokacijo, namembnostjo in res kvalitetno sanacijo.
Zemljiško knjižno je urejeno.
Ponudbeni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.
Vljudno vabljeni na ogled.

Dajč Bojan s.p.

Bojan Dajč s.p.
Celovška cesta 264
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 761 731**
E-mail: **info@dajc-nepremicnine.si**