



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

85,00m²

P+1

VISOKO, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 1973, adaptirano leta 2004

Ni podatka

85 m², samostojna, zgrajena l. 1973, adaptirana l. 2004, 2.101 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Na idilični lokaciji ob gozdu, v neposredni bližini Ljubljane, v mirnem in urejenem naselju Visoko, v občini Ig, prodamo hišo v skupni izmeri 85 m² neto tlorisne površine. Nahaja se na enem od treh zemljišč, ki v skupni izmeri merijo 2.101 m².

Lokacija hiše nas prepriča z naravo v neposredni bližini, a se istočasno nahajamo v bližini urbanega dela. V bližini je vsa potrebna infrastruktura. V neposredni bližini je avtobusna postaja za avtobus mestnega prometa. Šola, vrtec, trgovina, zdravstveni dom, knjižnica, pošta, trgovine, lekarna in športna dvorana, se nahajajo na Igu. Šola, vrtec in trgovina so tudi na Golem.

Hiša resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom ali le občasno bivanje in dopušča možnosti posodobitve. Lokacija nudi prvovrstno bivanje, veliko zasebnosti in miru. Občutek imamo, kot da se je čas ustavil.

Je odlično izhodišče za ljubitelje narave, rekreacije in bivanja v sožitju z naravo. Omogoča bivanje in oddih, večjo kvaliteto življenja in umik od vsakodnevnega vrveža.

Je res odlična kombinacija za vse, ki cenijo prednosti naravnega okolja, čist zrak skozi celo leto in obilico sonca v zimskem času. V vročih poletnih dneh ktički v okolici hiše v zavetju dreves, nudijo kvalitetno preživljanje prostega časa, svežino in prijeten hlad.

Hiša se nahaja na zemljišču v izmeri 1.569m², ki je v celoti urejeno, razgledno in zelo sončno. Preostalo zemljišče v izmeri 532 m² je gozdno zemljišče. Hiša je bila grajena leta 1973. Pri gradnji so bili uporabljeni najkvalitetnejši materiali. V pritličju je bila grajena na klasičen način, nadstropje je Marlesova montažna gradnja. V letu 2004 je bila obnovljena fasada in streha.

V pritličju je družabna soba, kjer se lahko v vročih dneh prijetno ohladimo, v zimskem času pa nam krušna peč, ki je v sobi, pričara prav posebno vzdušje. Tu sta še wc, shramba in garaža.

Po širokih stopnicah se povzpemo v nadstropje, ki se nadaljuje v večji in res prostoren balkon. Istočasno je tu glavni vhod v bivalni del objekta. Nadstropje s čudovitim razgledom sestoji iz dveh spalnic, kopalnice in kuhinje z dnevno bivalnim delom, ki ima izhod na velik balkon. Udobni spalnici ponujata dovolj prostora za počitek in shranjevanje. Prostoren dnevno bivalni del, s kuhinjo in izhodom na prostoren balkon je idealen za druženje z družino in prijatelji in nam postreže s čudovitimi pogledi. Vsi prostori so svetli, zračni in ustvarjajo občutek domačnosti.

Dvorišče je urejeno in omogoča parkiranje več avtomobilom.

Tako objekt, kot okolica sta redno vzdrževana in zelo urejen.

ZK je urejena in brez bremen.

Hiša nas prepriča z odlično lokacijo, kvalitetno gradnjo in resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom, ali le občasno bivanje in dopušča možnosti posodobitve.

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene.

Kupec ne plača agencijske provizije.

Dobrodošli v svojem novem domu ali vikendu, kjer se umirjeno bivanje prepleta z naravo.

Hiša je res vredna ogleda, zato vljudno vabljeni na ogled.

