



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

62,20m²

12/13

ŠTEPANJSKO NASELJE, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1976, adaptirano leta 2016

Ni podatka

62,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2016, 12/13 nad., prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

Iščete prijetno in udobno bivališče na mirni lokaciji, a istočasno v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture?

Predstavljamo vam odlično priložnost za nakup čudovitega stanovanja.

Stanovanje se nahaja na res odlični lokaciji, v Štepanjskem naselju, v večstanovanjskem objektu, ki ga obdaja veliko zemljišče in zelene površine, ki nudijo vse potrebno za udobno življenje.

Stanovanje se nahaja v prenovljeni stavbi z upravnikom, ki je bila zgrajena leta 1976. Je ravno prav odmaknjeno od mestnega vrveža, a še vedno v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture, ki omogoča, da za opravke ne potrebujemo prav pogosto uporabo lastnega prevoznega sredstva. Trgovina, šola, pošta, zdravstvene ustanove, postajališča mestnega prometa, nakupovalno središče Vse je v neposredni bližini.

Stanovanje v izmeri 62,2 m² odlikuje funkcionalen tloris z balkonom, ki omogoča res prijetno bivanje. Je obnovljeno, zelo svetlo, prostorno in deluje zelo zračno. Stanovanje trenutno nudi udobje dveh sob, prostorne in svetle kuhinje z jedilnico, zaprt balkon, ki je priključen eni od sob, prostoren hodnik in obnovljeno kopalnico, ki zadosti vsem potrebam. Zamenjana so bila okna z roletami in komarniki, vodne in elektro napeljave, obnovljena je bila kopalnica. Pripada mu tudi klet.

Ker se nahaja v dvanajstem nadstropju, nam omogoča čudovite razglede na mesto in okolico, Ljubljanski grad, Šmarno goro in vse do Kamniško Savinjskih Alp. Ker je usmerjeno tudi proti zahodu, smo deležni še dodatnih sončnih trenutkov.

Stanovanje resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom, neposredna bližina potrebne infrastrukture in rekreacijskih objektov, ter zelenih površin, pa bo še posebej popolna za športne navdušence. Prodaja se opremljeno in je pripravljeno za takojšnjo vselitev. Ima velik potencial, da postane udobno, prijetno domovanje, ki je primerno za prav vse generacije.

Stanovanje je ZK urejeno.

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.

Stanovanje je res vredno ogleda.

Vjudno vabljeni na ogled!

