



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

84,70m²

2/4

KRANJ, Gorenjska

Slovenija

zgrajeno leta 2023

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

84,7 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2023, 2/4 nad., prodamo. Cena: 482.000,00 EUR

Iščete dom, kjer se prepleta sodobnost z naravo, v prijetnem in mirnem okolju? Kjer se mestni vrvež Kranja umakne spokojnosti, vas čaka stanovanje, ki združuje dovršeno estetiko in stik z naravo. Stanovanje se nahaja v Stražišču pri Kranju na res odlični lokaciji, ki združuje vse prednosti urbane lokacije, s čimer vam omogoča izjemno kakovost bivanja. Objekt je umeščen v naselje, kjer je v večini individualna gradnja, kar je še dodatna prednost. V bližini je vsa potrebna infrastruktura.

Stanovanje je v objektu zgrajenim leta 2023, z neto tlorisno površino 84,7 m². Nahaja se v drugem nadstropju in ima dvigalo. Očara nas s premišljeno zasnovo odprtih prostorov, je zelo svetlo z veliko steklenih površin, kar ustvarja prijeten in zračen ambient in prispeva k prijetnemu bivalnemu okolju. Tu je osrednji del, kjer se kuhinja in dnevni prostor povežejo v harmonično celoto, namenjeno druženju, toplini in uživanju.

Za dodatno udobje poskrbijo spalnica in dve sobi. Trenutno je ena od njiju pisarna, druga je otroška soba. Kopalnica, oaza sprostitve, navdihuje s čistimi linijami in kvalitetnimi materiali. Za še večje udobje je na voljo dodatni WC.

Balkon v izmeri 7,8 m², ki je na vzhodni strani, vam ob sončnem vzhodu ponuja pogled na okolico, ki se prebuja in omogoča čudovite poglede od Krvavca do Storžiča. Istočasno je to lahko prostor za prijetno sproščanje.

V stanovanju je vgrajena klimatska naprava, ima prezračevalni sistem, zunanja senčila na električni pogon, ki omogočajo enostavno prilagajanje, narejena je predpriprava za električno polnilnico. Opremljeno je z materiali in napravami višjega cenovnega razreda, ki zagotavljajo visoko stopnjo udobja in energetske učinkovitost.

Stanovanju pripada klet v izmeri 4,4m², skupna kolesarnica in skupni prostor, kjer je urejen manjši fitnes.

Okolica in parkirišče sta urejena. Stanovanju pripadata dve lastniški parkirni mesti.

Je odlično izhodišče za ljubitelje narave, rekreacije in bivanja v sožitju u naravo, saj sta Jošt in Šmarjetna gora v neposredni bližini.

Prepriča nas s kvalitetno gradnjo in opremo po naročilu ter lokacijo in resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom.

Stanovanje zagotavlja zasebnost in intimo, ki ju boste cenili.

ZK je urejena.

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.

Stanovanje je res vredno ogleda.

Vljudno vabljeni na ogled.

