



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	359,30m²
Lokacija:	VEVČE, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1960
Energetski razred:	Ni podatka

359,3 m², samostojna, zgrajena l. 1960, 1.090 m² zemljišča, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

Le sreljaj iz centa Ljubljane, v neposredni bližini Ljubljance in kopališča Vevče, se na res odlični lokaciji v Vevčah nahaja objekt, ki je v postopku spreminjanja gradbenega dovoljenja, zgrajen v letu 1960, s površino 359,3m². Objekt resnično omogoča veliko možnosti posodobitve.

Nahaja se na zemljišču v izmeri 1.090m², katerega glavna namembnost je športna dejavnost, z možnostjo tudi drugih.

Pozicija objekta s pripadajočim zemljiščem nas prepriča s čudovitim pogledom na reko in zelene površine, ki nam kljub urbanemu okolju nudijo mir in sprostitev. Lokacija res nudi prvovrstno možnost za poslovno dejavnost. Je v neposredni bližini Ljubljance, ki omogoča direkten dostop in je odlično izhodišče za vse ljubitelje vodnih športov.

V postopku je sprememba gradbenega dovoljenja za izgradnjo nastanitvenega objekta, ki združuje elemente hotelske in apartmajske nastanitve. Predviden je gostinski objekt, 12 nastanitev v velikosti od 13m² do 45 m² in 10 parkirnih mest.

V primeru zaključenega postopka spremembe namembnosti objekta, plačila komunalnega prispevka in projekta za izgradnjo nastanitvenega objekta, znaša cena 990.000€.

V primeru nakupa v obstoječem stanju, pa cena znaša 850.000€.

Za kupca je nakup brez stroškov provizije.

Nepremičnina je res vredna ogleda, zato vljudno vabljeni na ogled.

