Prodaja hiša VEVČE, 359,30m²

850.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**359,30m²**
Lokacija:	**VEVČE, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1960**
Energetski razred:	**Ni podatka**

359,3 m², samostojna, zgrajena l. 1960, 1.090 m² zemljišča, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

Le sreljaj iz centa Ljubljane, v neposredni bližini Ljubljanice in kopališča Vevče, se na res odlični lokaciji v Vevčah nahaja objekt,ki je v postopku spreminjanja gradbenega dovoljenja, zgrajen v letu 1960, s površino 359,3m². Objekt resnično omogoča veliko možnosti posodobitve.
Nahaja se na zemljišču v izmeri 1.090m², katerega glavna namembnost je športna dejavnost, z možnostjo tudi drugih.
Pozicija objekta s pripadajočim zemljiščem nas prepriča s čudovitim pogledom na reko in zelene površine, ki nam kljub urbanemu okolju nudijo mir in sprostitev. Lokacija res nudi prvovrstno možnost za poslovno dejavnost.
Je v neposredni bližini Ljubljanice, ki omogoča direkten dostop in je odlično izhodišče za vse ljubitelje vodnih športov.
V postopku je sprememba gradbenega dovoljenja za izgradnjo nastanitvenega objekta, ki združuje elemente hotelske in apartmajske nastanitve. Predviden je gostinski objekt, 12 nastanitev v velikosti od 13m² do 45 m² in 10 parkirnih mest.
V primeru zaključenega postopka spremembe namembnosti objekta, plačila komunalnega prispevka in projekta za izgradnjo nastanitvenega objekta, znaša cena 990.000€. Predstavljena je fotografija objekta v končni obliki v primeru preoblikovanja objekta v hotelske in apartmajske nastanitve.
V primeru nakupa v obstoječem stanju, pa cena znaša 850.000€.
Za kupca je nakup brez stroškov provizije.
Nepremičnina je res vredna ogleda, zato vljudno vabljeni na ogled.

Dajč Bojan s.p.

Bojan Dajč s.p.
Celovška cesta 264
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 761 731**
E-mail: **info@dajc-nepremicnine.si**