



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 4-sobno

Velikost:

109,70m²

Nadstropje:

1/M

Lokacija:

ŠMARTNO OB SAVI, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1880, adaptirano leta 2025

Energetski razred:

Ni podatka



109,7 m², 4-sobno, duplex, zgrajeno l. 1880, adaptirano l. 2025, 1/M, prodamo. Cena: 399.000,00 EUR

Iščete prijetno in udobno bivališče na mirni lokaciji, a istočasno v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture?

Predstavljamo vam odlično priložnost za nakup čudovitega stanovanja.

Stanovanje se nahaja na res odlični lokaciji v Šmartnem ob Savi, v neposredni bližini Novih Jaršah. Nahaja se v manjšem večstanovanjskem objektu, z urejeno etažno lastnino. Obdaja ga narava in veliko zelenih površin, ki ponujajo vse potrebno za udobno življenje.

Stanovanje se nahaja v prenovljeni stavbi, ki je bila zgrajena leta 1880. Je ravno prav odmaknjeno od mestnega vrveža, a še vedno v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture. Trgovina, šola, pošta, zdravstvene ustanove, postajališča mestnega prometa, nakupovalno središče BTC Vse je v neposredni bližini. Za šolarje je urejen prevoz do osnovne šole v Novih Jaršah.

Je duplex stanovanje, z neto tlorisno površino 109,7 m². Odlikuje ga funkcionalen tloris, ki omogoča res prijetno bivanje. Je v celoti obnovljeno, zelo svetlo, prostorno in deluje zelo zračno. Obnova je bila kvalitetno in natančno izvedena. Pri vgradnji in uporabi materialov se ni varčevalo. Vgrajene so nove inštalacije, nova Satler okna, streha z ustrezno izolacijo. V stanovanju je klima, v bivalnih prostorih je vgrajeno talno ogrevanje. Pripada mu tudi klet, v izmeri 6.3 m².

Stanovanje nudi udobje treh spalnic in dodatnega večnamenskega prostora v mansardi. Ob prihodu v stanovanje je prostoren garderobni prostor, ki se nadaljuje v velik dnevno bivalni del z jedilnico. V nadaljevanju sta prostora povezana še s funkcionalno kuhinjo. Tudi v kuhinji so vgrajeni kvalitetni kuhinjski aparati. Tu je še popolnoma nova kopalnica, ki zadosti vsem potrebam. Vsa oprema v stanovanju, ki je že vgrajena, je kvalitetna in skrbno barvno in stilsko usklajena.

Stanovanje resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom, neposredna bližina potrebne infrastrukture in rekreacijskih objektov, ter zelenih površin, pa bo še posebej popolna za športne navdušence. Prodaja se delno opremljeno in je pripravljeno za takojšnjo vselitev.

Ima velik potencial, da postane udobno, prijetno domovanje, ki je primerno za prav vse generacije.

Stanovanje je ZK urejeno in v postopku pridobivanja uporabnega dovoljenja.

Ponudbeni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.

Stanovanje je res vredno ogleda.

Vjudno vabljeni na ogled!

