



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	1.383,00m²
Lokacija:	ROB, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

1.383 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR



V neposredni bližini Ljubljane, se na čudoviti in mirni lokaciji, obkroženi z neokrnjeno naravo, v kraju Rob, nahaja zemljišče v izmeri 1.383 m². Zemljišče je v rahlem naklonu, ima dostop z javne ceste in vso potrebno infrastrukturo v bližini (voda, elektrika, optika). Z zemljišča se ponujajo čudoviti pogledi na okolico. Je sončno, zračno in razgledno, s šolo in trgovino v neposredni bližini.

Prepriča nas s čudovito okolico, saj lokacija združuje prednosti bivanja v neokrnjeni naravi in vsem aktivnim ustvarja občutek dinamike. Tako omogoča neskončno možnosti kvalitetnega bivanja in preživljanja prostega časa. Lokacija je odlično izhodišče za ljubitelje narave, rekreacije in bivanja v sožitju z naravo. Omogoča bivanje in oddih, večjo kvaliteto življenja in umik od vsakodnevnega vrveža.

Res nam ponuja ogromno prednosti. Od tega, da nas prebudi živahno petje ptic, vonj po gozdu, istočasno pa mir in tišina. Velika prednost je tudi v zimskem času in času temperaturne inverzije, saj megle skorajda ni. Čist zrak skozi celo leto, z obilico sonca tudi v zimskem času. Ob vročih poletnih dneh, pa kvalitetno spanje in bivanje nudita svežina in prijeten hlad.

Zemljišče resnično dopušča veliko možnosti, da si ustvarimo prijeten dom. Primerno je za vse, ki se želijo občasno ali vsakodnevno umakniti dnevnemu vrvežu. Do centra Ljubljane potrebujete le slabih 30 minut.

Zemljiškoknjižno urejeno.

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.

Kupec ne plača agencijske provizije.

Zemljišče je res vredno ogleda, zato vljudno vabljeni na ogled.

