



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

56,00m²

Nadstropje:

P+M

Lokacija:

ŠTEPANJA VAS, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1800, adaptirano leta 1970

Energetski razred:

Ni podatka

56 m², samostojna, zgrajena l. 1800, adaptirana l. 1970, 554 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 429.000,00 EUR

Bi imeli dom skoraj v centru Ljubljane? Če vam je Štepanja vas pri srcu, si ga lahko ustvarite na res atraktivni lokaciji v Štepanji vasi.

Na zemljišču v izmeri 554m², se trenutno nahajajo trije objekti. Najstarejša hiša je bila zgrajena leta 1800 in ima 56 m² neto tlorisne površine. Ob njej je pomožni objekt s 34,2 m² neto tlorisne površine prav tako grajen leta 1800. V neposredni bližini je še tretji objekt, ki je bil zgrajen leta 1990 in ima 80 m² neto tlorisne površine. Oba objekta razen pomožni, sta bivalna, a potrebna posodobitve.

Možna je tudi gradnja novega objekta. Iz lokacijske informacije je razvidno, da je med drugim območje namenjeno tudi stalnemu bivanju, z eno in dvostanovanjskimi stavbami s spremljajočimi dejavnostmi.

Pozicija objektov in zemljišča nas prepriča z res odlično lokacijo, saj je v neposrednem središču urbanega dela in le streljaj od centra Ljubljane in AC obroča. Hiša s pripadajočim zemljiščem resnično dopušča veliko možnosti za prijeten dom. Ima vso potrebno infrastrukturo.

Zemljiškoknjižno je urejeno, prav tako je nepremičnina prosta bremen.

Lastniki prodajo hiše pogojujejo s plačilom kupnine v dogovorjenem roku in plačila davka na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene.

Kupec ne plača agencijske provizije.

Hiše z zemljiščem so res vredne ogleda.

Vljudno vabljeni na ogled.

