



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

46,90m²

3/4

NOVE JARŠE, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1972, adaptirano leta 2025

Ni podatka

46,9 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1972, adaptirano l. 2025, 3/4 nad., prodamo. Cena: 278.000,00 EUR

Iščete prijetno in udobno bivališče na mirni lokaciji, a istočasno v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture?

Predstavljamo vam odlično priložnost za nakup čudovitega stanovanja.

Stanovanje se nahaja na res odlični lokaciji v Jaršah, v večstanovanjskem objektu, ki ga obdaja veliko zemljišče in zelene površine, ki ponujajo vse potrebno za udobno življenje.

Stanovanje se nahaja v prenovljeni stavbi z upravnikom, ki je bila zgrajena leta 1972. Je ravno prav odmaknjeno od mestnega vrveža, a še vedno v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture, ki omogoča, da za opravke ne potrebujemo prav pogosto uporabo lastnega prevoznega sredstva. Sicer pa bomo za svoje vozilo vedno našli parkirno mesto. Trgovina, šola, pošta, zdravstvene ustanove, postajališča mestnega prometa, nakupovalno središče BTC Vse je v neposredni bližini.

Stanovanje v izmeri 46.9 m² odlikuje funkcionalen tloris z balkonom, ki omogoča res prijetno bivanje. Je v celoti obnovljeno, zelo svetlo, prostorno in deluje zelo zračno. Stanovanje nudi udobje dveh sob, dnevno bivalnega dela s funkcionalno kuhinjo, zaprt balkon, ki je trenutno jedilnica, prostoren hodnik in popolnoma novo kopalnico, ki zadosti vsem potrebam. Vsa oprema v stanovanju je skrbno barvno in stilsko usklajena. Zamenjana so okna z roletami in komarniki, notranja vrata, vodne in elektro napeljave, zaprt balkon, nova kopalnica, talne obloge. Pripada mu tudi klet, v izmeri 1.6 m².

Ker se nahaja v tretjem nadstropju, nam omogoča čudovite razglede, med drugim vse do Kamniško Savinjskih Alp. Ker je usmerjeno tudi proti zahodu, smo deležni še dodatnih sončnih trenutkov.

Stanovanje resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom, neposredna bližina potrebne infrastrukture in rekreacijskih objektov, ter zelenih površin, pa bo še posebej popolna za športne navdušence. Prodaja se opremljeno in je pripravljeno za takojšnjo vselitev.

Ima velik potencial, da postane udobno, prijetno domovanje, ki je primerno za prav vse generacije.

Stanovanje je ZK urejeno.

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.

Stanovanje je res vredno ogleda.

Vjudno vabljeni na ogled!

