



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

320,00m²

K+P+1

NOTRANJE GORICE, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 1997

D: od 60 do 105 kWh/m2a

320 m2, samostojna, zgrajena l. 1997, 624 m2 zemljišča, K+P+1, prodamo. Cena: 259.000,00 EUR

V mirnem in urejenem naselju, na robu Ljubljanskega barja, v neposredni bližini Ljubljane, v naselju Notranje Gorice, prodamo prostorno hišo, ki je lahko tudi dvostanovajska. Hiša je bila zgrajena leta 1997 in obsega 320m2 bivalne površine, na parceli v izmeri 624m2 z urejeno okolico. Možen je tudi nakup sosednjega zemljišča v izmeri 664m2.

Lokacija je odlična, saj je v neposredni bližini vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, trgovina, pošta, LPP 6b, železniška postaja, športno rekreacijski park,...). Hiter dostop je mogoč do avtocestnega obroča.

Soseska je mirna in urejena, ter nudi veliko možnosti aktivnega preživljanja prostega časa.

Hiša je medetažna in delno podkletena. V podkletenem delu je kurilnica, pralnica in dve sobi. Sledi pritlični del in nadstropje. V medetažnem delu je enosobno stanovanje s samostojnim vhodom.

Prostori so odprti, zračni, funkcionalno razporejeni z veliko svetlobe. Tlorisi omogočajo eno večje ali dve veliki samostojni stanovanji.

Hišo odlikuje kvalitetna klasična gradnja z zidaki, saj so lastniki namenili veliko pozornost kakovostnim, zanesljivim materialom, ki omogočajo varčno in udobno bivanje.

Zaradi funkcionalne in odlične razporeditve prostorov je hiša primerna za veččlansko družino, ali sobivanje dveh generacij, s samostojnima ali skupnim vhodom.

Hiša potrebuje zaključni sloj fasade, v zgradbi pa keramiko in ostale talne obloge. Ogrevanje je na kurilno olje. Na hiši je priključek za mestni plin, optiko, priključena je na kanalizacijo. V spodnjem nadstropju je lončen kamin in izdelana kopalnica.

ZK stanje je urejeno, prav tako je nepremičnina prosta bremen.

Pogoj prodajalca je, da si z kupcem razdelita strošek posredovanja v višini 4%+ddv na pol!

Hiša je res vredna ogleda.

Vljudno vabljeni na ogled!

