



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

65,00m²

Nadstropje:

P+M

Lokacija:

PODKOREN, Gorenjska

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1930, adaptirano leta 2018

Energetski razred:

EI v izdelavi



65 m2, samostojna, zgrajena l. 1930, adaptirana l. 2018, 364 m2 zemljišča, P+M, izjemni poziciji s pogledom na legendarno podkorensko smučišče in impozantne okoliške dvatisočake oddamo manjšo počitniško hiško, sezidano in opremljeno v tipičnem gorenjskem slogu. Vikend v objemu gozdov zgornje savske doline predstavlja optimalno izhodišče za ljubitelje zimskih in letnih aktivnosti v naravi, kot tudi zavetje za vse tiste, ki se želijo zgolj odmakniti od mestnega ali poslovnega vrveža in napolniti baterije, oddamo. Cena: 350,00 EUR/mes

Hiša je razdeljena na dve etaži, ki ju povezujejo udobne lesene stopnice. Spodnja obsega dnevno bivalni prostor s kuhinjsko nišo ter ločene sanitarije, zgornja je namenjena nočnemu počitku in ima eno večjo in eno manjšo prehodno sobo. Vse prostore odlikujejo velika, posebej oblikovana lesena okna, ogrevani so z panelnimi radiatorji, v osrednjem prostoru je tudi nova peč na trda goriva (drva).

V prizidku, katerega streha služi kot terasa, se nahaja 12 m velika shramba. Dostop do parcele je asfaltiran. Hiša je vseljiva takoj in je na voljo za dobo 11 mesecev z možnostjo podaljšanja najemnega razmerja. V primeru predplačila je možen dogovor o višini najemnine. Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati tudi stroške porabe energentov in sprotne vzdrževanja. Ob podpisu najemne pogodbe mora deponirati varščino v višini ene mesečne najemnine.

STROŠKI POSREDOVANJA

Najemniku ob sklenitvi pogodbe računamo stroške posredovanja v višini 400 EUR + 22% DDV.

