



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 3-sobno

Velikost:

99,60m²

Nadstropje:

VP/1

Lokacija:

LJ. ŠIŠKA, NASPROTI PARKA TIVOLI, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1930

Energetski razred:

EI v izdelavi

99,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1930, VP/1 nad., V klasično grajeni meščanski vili z vrtom prodamo komfortno stanovanje z izjemnim potencialom in raznolikimi možnostmi preureditve. Predstavlja odlično izhodišče za ljudi, ki si želijo v svoj bodoči dom vnesti več osebnega sloga, kot ga dopuščajo standardna blokovska stanovanja. Hiša je postavljena v mirno stanovanjsko sossesko, ki se pospešeno posodablja in ureja. Od tam je le nekaj korakov do največjega mestna parka, oaze zelenja in sprostitev, prodamo. Cena: 180.000,00 EUR



Stnovanje ima 88,5 m² uporabnih površin in obsega 2 sobi, veliko bivalno kuhinjo s prostorno shrambo, ločene sanitarije, 5,4 m² kleti in 5,7 m² balkona. Tloris je na ogled v priponki.

Nepremičnina je prazna oseb in stvari, kar za kupca predstavlja dodatno prednost, saj je prevzem možen takoj po plačilu celotne kupnine. Etažna lastnina in vpis v ZK sta urejena, prosta vseh bremen.

PLAČILI POGOJI

Prodajalec sklenitev pogodbe pogojuje s prenosom obveznosti plačila 2% davka na promet nepremičnin na kupca.

