



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

**Prodaja**

**Posest - Zazidljiva**

**1.193,00m<sup>2</sup>**

**ŠKRILJE, LJ-okolica**

**Slovenija**

1.193 m2, zazidljiva, prodamo. Cena: 65,00 EUR/m2

Na prelepi sončni lokaciji, se med travniki, nedaleč stran od Ljubljane nahaja parcela na robu manjšega naselja Škrilje nad Igom.

Prednost zazidljive parcele, ki se nahaja v naravi, a še vedno blizu mesta je neokrnjena narava, sonce v zimskem času, čudovit razgled na okoliško hribovje, v daljavi pa se ti pogled ustavi na Kamniških Alpah.

Lokacija omogoča vrhunsko kvaliteto bivanja in nudi vso potrebno infrastrukturo in povezavo s svetom, a je še vedno stran od mestnega vrveža. Parcela nudi sonce ves dan, tudi v zimskem času, ter potreben mir in čudovit pogled na okolico. Človek dobi občutek, da so sanje, saj te tudi v zimskih dneh prebudijo sončni žarki, čist zrak razvaja skozi celo leto, ob vročih poletnih dneh pa ugodna nadmorska višina omogoča kvalitetno spanje in bivanje in nudi svežino in prijeten hlad.

Parcela na nekoliko nagnjenem terenu ustvarja občutek razgibanosti, dinamike in omogoča vrsto arhitekturnih možnosti. Dostop na parcelo je iz urejene poti tudi v zimskem času. Do parcele so speljani vsi komunalni priključki.

Mirna, sončna parcela s čudovitim razgledom, z obilo sonca predstavlja odlično kombinacijo za vse, ki cenijo prednosti bivanja v naravi in istočasno neposredne bližine mesta.

ZK je urejena, prosta bremen.

Prodajalec pogojuje plačilo provizije posredovanja v višini 4%+DDV na način, da kupec plača polovico omenjene obveznosti, to je 2%+DDV od pogodbeno dogovorjene cene.

Parcela je res vredna ogleda.

Vljudno vabljeni na ogled.

