



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

174,50m²

K+P

PREKORJE, Savinjska

Slovenija

zgrajeno leta 1993

Ni podatka

174,5 m², samostojna, zgrajena l. 1993, 546 m² zemljišča, K+P, prodamo. Cena: 278.000,00 EUR

Na idilčni lokaciji ob gozdičku in travnikih, v neposredni bližini Celja, v mirnem in urejenem naselju Prekorje, prodamo samostojno atrijsko hišo v skupni izmeri 174,5 m² neto površine.

Pozicija hiše nas prepriča z naravo v neposredni bližini, a istočasno se nahajamo v bližini urbanega dela. Do avtoceste je le dva kilometra, do centra Celja je le streljaj. V bližini je vsa potrebna infrastruktura.

Hiša resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom in dopušča možnosti posodobitve. Lokacija nudi prvovrstno bivanje, veliko zasebnosti in miru. Je odlično izhodišče za ljubitelje narave, rekreacije in bivanja v sožitju z naravo. Omogoča bivanje in oddih, večjo kvaliteto življenja in umik od vsakodnevnega vrveža.

Je dobra odločitev za vse, ki cenijo prednosti naravnega okolja, čist zrak skozi celo leto, obilico sonca v zimskem času in neposredno bližino Celja. Hiša se nahaja na zemljišču v izmeri 546 m², ki je v celoti urejeno in zelo sončno. Pri gradnji so bili uporabljeni kvalitetni materiali, tako da zadostuje standardom energetske učinkovite gradnje. Grajena je bila na klasičen način v letu 1993, a s svojo zasnovo, velikimi, svetlimi in odprtimi prostori popolnoma ustreza današnjim željam in pričakovanjem. Je v celoti podkletena, bivalni prostori pa so v visokem pritličju. Prostori so res funkcionalno zasnovani, svetli in prostorni.

Preko velike terase, ki se razteza na dveh straneh hiše vstopimo v prostoren predprostor, ki se nadaljuje v svetel in velik dnevno bivalni del z ločeno jedilnico in kuhinjo. Vsi prostori so zelo svetli, saj imajo veliko steklenih površin. V dnevni sobi je kamin, ki v zimskem času še dodatno pripomore k prijetnejšemu vzdušju. Tako jedilnica, kot tudi dnevi prostor imata izhod na veliko urejeno teraso, ki nudi prijetno bivanje v toplejših mesecih. Širok in zračen hodnik nas popelje še do kabineta, dveh otroških sob, spalnice, samostojnega Wc-ja in kopalnice. Tudi ti prostori so svetli, zračni in zelo prijetni. Iz hodnika se po stopnicah spustimo v kletne prostore. Tu sta dve sobi, ki sta primerni za bivanje, Wc s tušem, kurilnica, pralnica, shramba in velika garaža z delavnico v zadnjem delu in avtomatskimi dviznimi vrati. Tudi tu so vsi prostori z naravno svetlobo, saj je hiša le z eno stranjo umeščena v teren.

Ogrevanje je trenutno na kurilno olje, ali plin.

Tako objekt, kot okolica sta redno vzdrževana in urejena.

ZK je urejena in brez bremen.

Hiša nas prepriča z odlično lokacijo, z manjšimi posodobitvami pa resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom.

Ponudbeni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.

Hiša je res vredna ogleda.

Vljudno vabljeni na ogled.



Dajč & Dajč d.o.o.

Celovška cesta 264

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 761 731**
E-mail: **info@dajc-nepremicnine.si**

