



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

1.033,00m²

Lokacija:

ZAPOTOK, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

1.033 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 118.000,00 EUR

V neposredni bližini Ljubljane, se na čudoviti mirni lokaciji obkroženi z neokrnjeno naravo, v kraju Zapotok, nahajata zemljišči v skupni izmeri 1.033 m². Na zemljišču je manjša lesena hiška in zgrajen kletni del hiše z gaberiti v izmeri 9 krat 6 m. Pridobljeno je gradbeno dovoljenje s projektom. Na zemljišču je voda, elektrika in optika sta v neposredni bližini. Z zemljišča se ponujajo čudoviti pogledi na okolico. Zemljišče je urejeno, zračno in zelo sončno.

Prepriča nas s čudovito okolico, saj lokacija združuje prednosti bivanja v neokrnjeni naravi in vsem aktivnim ustvarja občutek dinamike. Tako omogoča neskončno možnosti kvalitetnega bivanja in preživljanja prostega časa.

Lokacija je odlično izhodišče za ljubitelje narave, rekreacije in bivanja v sožitju z naravo. Omogoča bivanje in oddih, večjo kvaliteto življenja in umik od vsakodnevnega vrveža.

Res nam ponuja ogromno prednosti. Od tega, da nas prebudi živahno petje ptic, vonj po gozdu, istočasno pa mir in tišina. Velika prednost je tudi v zimskem času in času temperaturne inverzije, saj megle skorajda ni. Čist zrak skozi celo leto, z obilico sonca tudi v zimskem času. Ob vročih poletnih dneh, pa kvalitetno spanje in bivanje nudita svežina in prijeten hlad.

V okolici je vsa potrebna infrastruktura. V bližini je avtobusna postaja, kamor se lahko pripeljemo z urbano. Za šoloobvezne otroke je organiziran šolski prevoz. Tudi vrtec je v bližini.

Zemljišče z začetno gradnjo resnično dopušča različne možnosti. Primerno je za vse, ki se želijo občasno ali vsakodnevno umakniti dnevnemu vrvežu.

Za hišo je izdano gradbeno dovoljenje.

Zemljiškoknjižno urejeno.

Ponudbeni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.

Kupec ne plača agencijske provizije.

Zemljišče z začetno gradnjo je res vredno ogleda, zato vljudno vabljeni na ogled.

