



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

122,50m²

Nadstropje:

P+M

Lokacija:

KAMNIK POD KRIMOM, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2018

Energetski razred:

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

122,5 m², samostojna, zgrajena l. 2018, 469 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 166.000,00 EUR

Za vse ljubitelje narave se ponuja priložnost nakupa hiše v Kamniku pod Krimom, v občini Brezovica. Hiša je zgrajena do tretje gradbene faze in se nahaja na zemljišču v izmeri 469 m².

Prepriča nas med drugim tudi s čudovito okolico, saj lokacija združuje prednosti bivanja v naravi in hitrega dostopa do Ljubljane. Je odlično izhodišče za ljubitelje narave, rekreacije, saj lokacija združuje prednosti bivanja v neokrnjeni naravi in vsem aktivnim ustvarja občutek dinamike, razgibanosti in omogoča neskončno možnosti preživljanja prostega časa. Omogoča bivanje in oddih, posledično večjo kvaliteto življenja in umik ob mestnega vrveža.

V okolici je vsa potrebna infrastruktura.

Zemljišče je dostopno po javni cesti. Hiša ima pritličje in mansardo v izmeri 122 m². Prostori so zelo funkcionalno zasnovani, svetli in prostorni. Ker je hiša v gradbeni fazi dopušča veliko možnosti za spremembe in prilagoditve svojim potrebam z minimalnimi stroški. Gradnja je klasična. Uporabljeni so res kvalitetni materiali. Čeprav je hiša v gradbeni fazi, že sedaj ob vstopu v objekt dobiš občutek domačnosti. Delno je urejena tudi okolica. V pritličju je prostoren vhod, wc, soba in kuhinja z dnevno bivalnim delom. Stopnice so betonske in nas pripeljejo v nadstropje, kjer je večja kopalnica, ter štiri prostorne in svetle sobe. Priklop na kanalizacijo je že narejen.

Bivalni prostori bodo omogočili prostorno domovanje za veččlansko družino. Hiša resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom in kvalitetno bivanje.

Hiša ima gradbeno dovoljenje in je prosta bremen.

Lastnik prodajo hiše pogojuje s plačilom kupnine v dogovorjenem roku in plačila davka na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene.

Hiša je res vredna ogleda.

Vljudno vabljeni na ogled.

