



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Posest - Zazidljiva**

**796,00m<sup>2</sup>**

**ZAPOTOK, LJ-okolica**

**Slovenija**

796 m<sup>2</sup>, zazidljiva, prodamo. Cena: 65,00 EUR/m<sup>2</sup>

V neokrnjeni naravi, a vseeno ne predaleč stran od vsakodnevnega vrveža se nahaja zanimiva parcela, ki je trenutno v večjem delu poraščena z gozdom.

Nahaja se na robu manjšega naselja Zapotok. Lokacija nudi vso potrebno infrastrukturo, hkrati pa omogoča drugačen način bivanja. Resnično je primerna za vse, ki si želijo miru in bližino neokrnjene narave. Tako vsem aktivnim ustvarja občutek dinamike, razgibanosti in omogoča neskončno možnosti preživljanja časa v naravi. Ponuja nam ogromno prednosti. Od tega, da nas prebudi petje ptic, vonj po gozdu, istočasno pa mir in tišina. Velika prednost je v času temperaturne inverzije. Čist zrak skozi celo leto, z obilico sonca v zimskem času. Ob vročih poletnih dneh pa kvalitetno spanje in bivanje nudita svežino in prijeten hlad.

Parcela na nekoliko nagnjenem terenu ustvarja občutek razgibanosti, dinamike in pri gradnji omogoča veliko možnosti.

Lokacija je resnično primerna za vse, ki se želijo občasno ali stalno umakniti dnevnemu vrvržu. Omogoča vrhunsko kvaliteto bivanja. Nudi vso potrebno infrastrukturo in povezavo s svetom.

Dostop do parcela je urejen tudi v zimskem času.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura.

ZK je urejena, prosta bremen.

Lastnik prodajo zemljišča pogojuje s plačilom kupnine v dogovorjenem roku in plačila davka na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene.

Parcela je res vredna ogleda.

Vljudno vabljeni na ogled.

