



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Drugo</b>
Velikost:	<b>415,40m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2/3</b>
Lokacija:	<b>VRHNIKA, LJ-okolica</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2023</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

415,4 m<sup>2</sup>, hiša, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2023, 896 m<sup>2</sup> zemljišča, 2/3 nad., prodamo. Cena: 669.000,00 EUR

V središču Vrhnike, na res odlični lokaciji posredujemo pri prodaji , popolnoma obnovljenega objekta. Gre za večstanovanjsko stavbo iz leta 1900, s tremi etažami. Nahaja se na zemljiščih, v skupni izmeri 896 m<sup>2</sup>. Ima urejen dostop, okolico in ustrezno število parkirnih mest.

Samske sobe, ki so predmet prodaje se nahajajo v drugem nadstropju, kateremu pripada še neizdelano podstrežje s skupno neto površino 415,4 m<sup>2</sup>. Na voljo so sobe različnih velikosti, ki so popolnoma opremljene. V sobah je 28 ležišč s pripadajočo opremo.

Na voljo je tudi opremljena kuhinja. Kopalnica s tremi tuši, tremi umivalniki in wc-ji. Bivalni prostor se nahaja na 121,9 m<sup>2</sup>, s pripadajočo pralnico, sušilnico in shrambo v izmeri 32,9 m<sup>2</sup>, ter kletjo v izmeri 20,2 m<sup>2</sup>. Vse je urejeno in nudi res kvalitetno bivanje. Podstrežje je trenutno neizdelano, omogoča pa nadgradnjo dodatnih samskih sob ali stanovanj.

Objekt ima vso potrebno infrastrukturo. Ogrevana se s toplotno črpalko in je ustrezno energetska saniran.

Pri obnovi so bili uporabljeni najkvalitetnejši materiali.

Prepriča nas z odlično lokacijo, namembnostjo in res kvalitetno sanacijo.

Zemljiško knjižno je urejeno.

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.

Vljudno vabljeni na ogled.

