

Prodaja stanovanje VNANJE GORICE, BREZOVICA PRI LJUBLJANI, 86,00m²

223.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3,5-sobno

86,00m²

1/2

VNANJE GORICE, BREZOVICA PRI LJUBLJANI, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 2009

EI v izdelavi

86 m2, 3,5-sobno, zgrajeno l. 2009, 1/2 nad., prodamo. Cena: 223.000,00 EUR

Na odlični mirni in sončni lokaciji v Vnanjih Goricah, na JZ robu mesta Ljubljane v občini Brezovica, se v prvem nadstropju večstanovanjske hiše nahaja prostorno in svetlo tri in pol sobno stanovanje z razgibanim tlorisom.

Lokacija razpeta med centrom Ljubljane in naravo je odlična kombinacija za vse, ki želite biti blizu dogajanja in vsem kar nudi urbano središče Ljubljane, a se kljub temu ne želite odreči bivanju in preživljanju prostega časa v naravi.

Lokacija nudi hitro in dobro povezavo s centrom Ljubljane in AC obročem. V okolici je vsa potrebna infrastruktura (OŠ, vrtec, zdravniki, fizioterapija, lekarna, trgovine, bankomat...) Do centra mesta potrebujemo le dobrih pet minut vožnje.

Za osnovnošolske otroke je organiziran šolski prevoz.

V neposredni bližini se nahajajo Podpeško jezero, Krim, Rakitna, Ljubljansko barje..., ki nudijo nešteto možnosti za kvalitetno preživljanje prostega časa. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjskega objekta s šestimi stanovanji, od katerih ima vsako stanovanje svoj vhod. Zgrajeno je bilo leta 2009, v velikosti 86.1 m2 bruto površine od katere je 69.1 m2 neto tlorisne površine s pripadajočo kletjo v izmeri 3 m2 in dvema balkonoma v izmeri 8.30 m2.

Stanovanje nudi udobje treh sob s prostornim in svetlim dnevno bivalnim delom in jedilnim kotom. Vsa oprema v stanovanju je skrbno načrtovana in v večini izdelana po meri. Iz dnevnega prostora in spalnice je izhod na dva prostorna balkona. Kuhinja je v celoti izdelana po meri in opremljena s kvalitetno belo tehniko. V kopalnici in na hodniku je dodatno električno talno ogrevanje. Okna imajo dodatno troslojno zasteklitev, komarnike in električne rolete. Ogrevanje je na mestni plin, za večji občutek domačnosti v zimskem času pa je vgrajena zelo kvalitetna peč na pelete MCZ TOBA. Nameščena je digitalna stenska naprava na uravnavanje temperature. Stanovanje ima predpripravo za montažo klimatske naprave. Ima telefon, optiko, in telekom, priklop na kanalizacijo. Stanovanju pripadata dve lastniški pokriti parkirni mesti (osvetljeno z nameščeno vtičnico za elektriko). Znotraj naselja je urejen prostor za piknike, ki je primeren tudi za večje družbe in igrišče za otroke. Naselje je urejeno, prijetno in varno za otroke. Stanovanje ima velik potencial, da postane udobno, prijetno domovanje, ki je primerno za prav vse generacije.

Očaralo bo vse, ki si želijo čudovito okolico, neposredno bližino centra Ljubljane in udobja v svetlem, zračnem, prostornem in funkcionalnem in po meri s kvalitetnimi materiali opremljenem stanovanju, ki nudi obilico domačnosti.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno.

Prodajalec pogojuje sklenitev prodaje z delitvijo plačila provizije posredovanja pri prodaji v višini 4%+DDV na način, da kupec plača polovico omenjene obveznosti torej 2% od končne dogovorjene prodajne cene +DDV.

Stanovanje je res vredno ogleda, zato vljudno vabljeni na ogled.



Dajč & Dajč d.o.o.

Celovška cesta 264

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 761 731**
E-mail: **info@dajc-nepremicnine.si**

