



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Zazidljiva**

Velikost:

**1.193,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**ŠKRILJE, LJ-okolica**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

1.193 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 247.000,00 EUR

Na idilični lokaciji obkroženi s travniki, v neposredni bližini Ljubljane, v mirnem in urejenem naselju Škrilje, v občini Ig, prodamo čudovito zemljišče s projektom za izgradnjo moderne enostanovanjske hiše in pravnomočnim gradbenim dovoljenjem. Zemljišče meri 1.193 m<sup>2</sup> in ima urejen dostop.

Zemljišče nas prepriča z naravo v neposredni bližini, s čudovitimi razgledi, med drugim tudi na Kamniško Savinjske Alpe. Zemljišče je zračno, sončno in že delno urejeno. Na zemljišču je vsa potrebna infrastruktura. Je v rahlem naklonu. Na zemljišču so bila opravljena določena gradbena dela, tako, da sta delno že urejeni dve terasi in brežina.

Nahaja se v bližini urbanega dela in do centra Ljubljane je le streljaj. V bližini je vsa potrebna infrastruktura. Avtobusna postaja za avtobus mestnega prometa, šola, vrtec, trgovina. Zdravstveni dom, knjižnica, pošta, trgovine, lekarna in športna dvorana, se nahajajo na lgu. Zemljišče resnično omogoča veliko možnosti, da si ustvarimo prijeten dom. Lokacija nudi prvovrstno bivanje, veliko zasebnosti in miru. Je odlično izhodišče za ljubitelje narave, rekreacije in bivanja v sožitju z naravo. Omogoča bivanje in oddih, večjo kvaliteto življenja in umik od vsakodnevnega vrveža.

Je res odlična kombinacija za vse, ki cenijo prednosti naravnega okolja, čist zrak skozi celo leto in obilico sonca v zimskem času, saj se nahaja ravno nad mejo megle.

Projekt za enostanovanjsko hišo s svojo zasnovo, z velikimi, svetlimi in odprtimi prostori popolnoma ustreza današnjim željam in pričakovanjem. Iz prostorov se bodo odpirali čudoviti pogledi na okolico. V pritličju je načrtovan dnevno bivalni del s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, ki imajo izhod na teraso. Tu je še, shramba, sanitarije, utility, stopnišče in predprostor. V nadstropju so spalnica, kopalnica, otroški sobi in kabinet.

Plačan je komunalni prispevek. Projekt je pripravljen do stopnje, ko se gradnja lahko takoj začne. Seveda pa še vedno dopušča morebitne spremembe.

Zakupljena je že elektro oprema Gira za sistem pametne hiše.

Predvideno je prostorno dvorišče za parkiranje več vozil. Za dve vozili je predviden pokriti nadstrešek.

ZK je urejena in brez bremen.

Zemljišče nas prepriča z odlično lokacijo, čudovitimi razgledi in resnično omogoča veliko možnosti, da si ustvarimo prijeten dom.

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.

Zemljišče je res vredno ogleda.

Vljudno vabljeni na ogled.



**Dajč & Dajč d.o.o.**

Celovška cesta 264

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 761 731**  
E-mail: **info@dajc-nepremicnine.si**

