



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Vikend - Bivalen**

**85,00m<sup>2</sup>**

**ČREŠNJICE, Dolenjska**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1975**

**EI v izdelavi**

85 m2, bivalen, zgrajen l. 1975, 761 m2 zemljišča, prodamo. Cena: 85.000,00 EUR

Na čudoviti mirni lokaciji, obkroženi z neokrnjeno naravo, v osrčju Trške Gore, se v kraju Črešnjice prodaja zidanica, ki je lahko tudi bivalna, saj nudi ves potreben komfort, ki smo ga danes vajeni. Od Novega mesta je oddaljena le nekaj minut vožnje.

Nahaja se na čudoviti sončni, razgledni lokaciji. Pogled seže do Krškega, Brežic, Otočca in na drugi strani do Trdinovega vrha. Lokacija je odlično izhodišče za ljubitelje narave in rekreacije. Namenjena je vsem tistim, ki gojijo ljubezen do lastne pridelave vina.

Omogoča bivanje in oddih, večjo kvaliteto življenja in umik od vsakodnevnega vrveža za vse, ki cenijo prednosti naravnega okolja.

Hiša je bila zgrajena leta 1975 na zemljišču velikosti 761m2. Ima cca 85m2 stanovanjske površine, z veliko steklenih površin, ki nudijo res čudovite poglede v vseh letnih časih. Ima dve kopalnici, kuhinjo, čudovit svetel dnevno bivalni prostor z izhodom na balkon in dve sobi. Ima centralno ogrevanje na olje, vodovod, elektriko, v kopalnici talno ogrevanje. Tudi okolica je popolnoma urejena. Ob hiši sta dve parkirni mesti, dve terasi, vinska klet namenjena hrambi vina, kjer se temperatura nadzoruje s klimatsko napravo in družabni del kleti, ki je primeren za druženje. Zasajenih je približno 300 trt, kar je ravno dovolj, da se preizkusimo v lastni pridelavi vina.

Grajena je s kakovostnimi materiali, vzdrževana in urejena.

Zidanica resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom ali aktivno preživljanje prostega časa in dopušča možnosti posodobitve.

Prodajalec pogojuje sklenitev prodaje z delitvijo plačila provizije posredovanja pri prodaji v višini 4%+DDV na način, da kupec plača polovico omenjene obveznosti, torej 2% od končne dogovorjene prodajne cene +DDV.

Obstaja možnost kreditiranja.

Nepremičnina je res vredna ogleda.

Vljudno vabljeni na ogled.

