



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**150,00m<sup>2</sup>**

**P+1**

**CERKNICA, RAVNIK, Notranjska**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1945, adaptirano leta 1995**

**EI v izdelavi**

150 m2, samostojna, zgrajena l. 1945, adaptirana l. 1995, 1.640 m2 zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 160.000,00 EUR

Na čudoviti mirni lokaciji, obkroženi z neokrnjeno naravo, se v idilčni vasi v Ravniku na Blokah, nahaja idilčna popolnoma opremljena hiška. Prepriča nas s čudovito okolico, saj lokacija združuje prednosti bivanja v neokrnjeni naravi in vsem aktivnim ustvarja občutek dinamike, razgibanosti in omogoča neskončno možnosti preživljanja prostega časa.

Lokacija je odlično izhodišče za ljubitelje narave, rekreacije, bivanja v sožitju z živalmi in naravo. Omogoča bivanje in oddih, večjo kvaliteto življenja. Omogoča nam umik od vsakodnevnega vrveža. Je res odlična kombinacija za vse, ki cenijo prednosti naravnega okolja. Nudi nam čist zrak skozi celo leto in obilico sonca tudi v zimskem času.

Res si lahko deležen občutka, kot da se je čas ustavil.

V okolici je vsa potrebna infrastruktura.

Izgradnja hiše sega v leto 1945, vendar je bila hiša dograjena in popolnoma obnovljena v letu 1995. Nahaja se na prostorni, sončni parceli v izmeri 1.640 m2, hiša pa meri cca 150 m2.

Hiša je bila grajena s kakovostnimi materiali. Prostori so svetli, zračni, odprti, prostorni in prijetno opremljeni. Ob vstopu v hišo je človek deležen občutka domačnosti.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena.

V hišo vstopimo skozi prostoren vetrolov, ki se nadaljuje v večji hodnik. V pritličju je še WC, kuhinja, dnevna soba s krušno pečjo in manjši kabinet. V nadstropje se povzpemo po svetlem in prostornem stopnišču, ki nas pripelje v večji bivalni del. V zgornjem nadstropju so tri sobe, kopalnica in balkon. Hiša ima centralno ogrevanje, vodovod, telefonski priključek, satelitsko tv.

Ob hiši je urejen prijeten kotiček za bivanje na prostem z žarom.

Na koncu parcele je večji zbiralnik deževnice in velik odlično ohranjen kozolec, ki lahko služi različnim namenom.

Lokacija je resnično primerna za vse, ki se želijo občasno ali pogosto umakniti dnevnemu vrvežu.

Prodajalec pogojuje sklenitev prodaje z delitvijo plačila provizije posredovanja pri prodaji v višini 4% + DDV na način, da kupec plača polovico omenjene obveznosti, torej 2% od končne dogovorjene prodajne cene + DDV.

Nudimo lahko tudi pomoč pri pridobitvi kredita.

Vljudno vabljeni na ogled, saj je nepremičnina res vredna ogleda.

