



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

1.102,00m²

RAKITNA, LJ-okolica

Slovenija

1.102 m2, zazidljiva, prodamo. Cena: 54.000,00 EUR

V neokrnjeni naravi, a vseeno ne predaleč od vsakodnevnega vrveža v osrčju velike gozdnokraške planote na Rakitni, prodamo dve zemljišči, v skupni izmeri 1.102 m2. Na enem od zemljišč je manjša lesena brunarica.

Mirna, sončna parcela predstavlja odlično kombinacijo za vse, ki cenijo prednosti naravnega okolja.

Nahaja se v neokrnjeni naravi in vsem aktivnim ustvarja občutek dinamike, razgibanosti in omogoča neskončno možnosti preživljanja časa v naravi.

Leži na 800m nad morjem. Rakitna ima izredno ugodne bioklimatske razmere in velja za enega najbolj zdravih krajev v Sloveniji. Ponuja nam ogromno prednosti. Od tega, da nas prebudi živahno petje ptic, vonj po gozdu, žuborenje potočka v bližini. Istočasno pa mir in tišino. Velika prednost je tudi v času temperaturne inverzije. Čist zrak skozi celo leto z obilo sonca tudi v zimskem času. Ob vročih poletnih dneh pa kvalitetno spanje in bivanje nudita svežino in prijeten hlad.

Res si lahko deležen občutka, da se je čas ustavil.

Lokacija je resnično primerna za vse, ki se želijo občasno ali pogosto umakniti dnevnemu vrvežu.

Zemljišče je oddaljeno 25 da 30 minut vožnje iz Ljubljane. V centru vasi so trgovina, pošta, šola, vrtec, avtobusno postajališče, ob jezeru je hotel z restavracijo. Do zemljišča te pripelje urejena asfaltna cesta, ki je redno plužena v zimskem času.

Zemljišče v skupni izmeri 1.102m2 sestavljata zemljišče v izmeri 548m2 na katerem je manjša lesena brunarica, z gradbenim dovoljenjem, vodo in elektriko. Drugo zemljišče je v izmeri 554m2. Obe zemljišči sta primerni za gradnjo.

Zemljišči sta sončni, v bližini jezera, a vseeno dovolj odmaknjeni, da omogočata zasebnost.

Prodajalec pogojuje sklenitev prodaje z delitvijo plačila provizije posredovanja pri prodaji v višini 4% +DDV na način, da kupec plača polovico omenjene obveznosti, to je 2% od končne dogovorjene prodajne cene +DDV.

Zemljišče je res vredno ogleda.

Vljudno vabljeni.

